

Sygn. akt [REDACTED]

POSTANOWIENIE

Dnia 22 czerwca 2016 roku

Sąd Rejonowy [REDACTED]

w składzie następującym:

Przewodniczący: [REDACTED] – Sędzia komisarz

po rozpoznaniu w dniu 22 czerwca 2016 roku [REDACTED]

na posiedzeniu niejawnym

sprawy upadłościowej [REDACTED] – osoby nieprowadzącej działalności gospodarczej

w przedmiocie wniosku upadłego z dnia 24 maja 2016 roku o ustalenie składu masy upadłości.

postanawia

ustalić, że nie wchodzi w skład masy upadłości [REDACTED]
spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu położonego [REDACTED]
[REDACTED]

SSR [REDACTED]

Sędzia komisarz

Uzasadnienie

Upadły wnioskiem z dnia 24 maja 2016 roku wniósł o ustalenie, że w skład masy upadłości nie wchodzi spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu położonego [REDACTED]

Sędzia-komisarz zważyła, co następuje:

Zgodnie z treścią art. 491¹¹ ust. 1 prawa upadłościowego „Wątpliwości co do tego, które przedmioty należące do upadłego wchodzi w skład masy upadłości, rozstrzyga sędzia-komisarz na wniosek syndyka lub upadłego”.

PDF Eraser – Free Version

Zgodnie z treścią art. 63 ust. 1 pkt. 1 prawa upadłościowego „Nie wchodzi do masy upadłości mienie, które jest wyłączone od egzekucji według przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku – kodeks postępowania cywilnego”.

Z kolei zgodnie z art. 831 § 1 pkt. 3 kodeksu postępowania cywilnego „Nie podlegają egzekucji prawa niezbywalne, chyba, że możliwość ich zbycia wyłączono umową, a przedmiot świadczenia nadaje się do egzekucji albo wykonanie prawa może być powierzone komu innemu”.

PDF Eraser – Free Version

Zgodnie zaś z treścią art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych „Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego jest niezbywalne, nie przechodzi na spadkobierców i nie podlega egzekucji”. Mając zatem na uwadze normę art. 63 ust. 1 pkt. 1 prawa upadłościowego w zw. z art. 831 § 1 pkt. 3 k.p.c. w zw. z art. 9 ust. 3 wyżej wskazanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych należało orzec jak w sentencji postanowienia. Na marginesie należy wskazać, iż skoro w skład masy nie wchodzi spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu to tym bardziej roszczenie o zwarcie z członkiem umowy przeniesienia własności lokalu zgodnie z treścią art. 12 ww. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, które jest roszczeniem pochodnym.

SSR [REDACTED]

Sędzia komisarz



Na oryginał wiaściwe
Za zgodność świadczy
Protokółant Sądowy

[REDACTED]